

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ดำเนินการโดย บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด (ปัจจุบัน ไดโอนกรรมสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ประสงค์จะมีที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงย่านธุรกิจริมถนนบางนา-ตราด ที่มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมต่อไปยังสถานที่ต่างๆ อาทิ ศูนย์แสดงสินค้าไบเทค - บางนา สนามบินสุวรรณภูมิ ห้างสรรพสินค้า รวมไปถึงจนถึงเป็นเส้นทางเริ่มต้นที่มุ่งสู่จังหวัดต่างๆ ในภาคตะวันออก ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหลายแห่งที่อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานครมากนัก โดยกลุ่มลูกค้าเป็นผู้ที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการทั้งบริเวณถนนบางนา-ตราดดังกล่าว จึงคาดว่าโครงการจะมีความคุ้มค่าในการลงทุน และตอบสนองความต้องการของผู้ประสงค์จะมีที่พักอาศัยในเขตถนนบางนา-ตราด ที่เป็นอีกหนึ่งย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2988 ลงวันที่ 07 มีนาคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ประกอบไปด้วยองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการและดูแลองค์ประกอบภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรั้วรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกต้นไม้ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ตารางที่ 4-2	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้งาน	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	6. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับความเดือดร้อนที่	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 7 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันหลังจากที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออองเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและชดเชยอย่างเหมาะสม	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 7 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการไม่มีการส่งเสียงดังในเวลาช่วงกลางคืน หากมีการส่งเสียงดังทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตักเตือนทันที	-	-
	2. ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายเขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	4. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามจอดรถยนต์ทั้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์ – ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม ทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เท่านั้น ระเบียบดังกล่าวถูกระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการมีการควบคุมให้มีการปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการมีการควบคุมให้มีการปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.12 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.63 : 1	✓	- โครงการได้มีการก่อสร้างโครงการตามแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	3. ต้องไม่ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓ - โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในมาตรการฯ	-	-
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยคิดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักข้างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำใช้
	4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการเท่านั้น ส่วนน้ำที่ได้รับจากการประปาจะไม่มีการใช้เครื่องสูบน้ำ จะเป็นการปล่อยให้ไหลตามแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำใช้
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำใช้
	6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกจากเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณ	✓ - โครงการได้กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกจากเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิด อัตโนมัติ	ใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิด อัตโนมัติ		
	7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10:00 - 13:00 น โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✕ - โครงการยังไม่มีดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	8. โครงการเลือกใช้สารกันซึม ที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศสิงคโปร์ที่แสดงให้เห็นว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีผลการตรวจและหนังสือรับรองการตรวจสอบสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพในน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมที่โครงการเลือกใช้จากการประปานครหลวงที่แสดงให้เห็นว่าคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้ของการประปาฯนครหลวง	✓ - โครงการได้เลือกใช้สารกันซึม ที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. พนักงานเก็บน้ำใช้ได้น้ำดื่ม รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าได้ออกแบบให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากส้วและปูน พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาลังเพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไป และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย	-	-
	10. ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B อย่างละชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง เช่น บั้มเติมอากาศของระบบบำบัดไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	
	5. ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 15.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบบำบัด ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	⊙ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้	-	-
	9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	✓ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะมีการบำบัดก่อนทุกครั้งที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
	10. จัดให้มีระบบกำจัดของเสียเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามามาดูดเลือกใช้ Filter Scrubber	✓ - โครงการมีการติดตั้งท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย
	11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5	✗ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียและถังกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที				
	12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาดหิซ ชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ลงถังเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	13. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดย เจ้าของ คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ 13.1 ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-4 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓ - โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-4 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้วยหน้าโครงการ	✓ - ระบบระบายน้ำในโครงการจะมีการแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังน้ำฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02-0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - โครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้มีการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	6. จัดให้มีรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ในแต่ละด้านของอาคารเพื่อใช้สูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก	✓ - โครงการได้จัดให้มีรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ในแต่ละด้านของอาคารเพื่อใช้สูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่มีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายทางโครงการจัดให้นำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน	✓ - โครงการได้ประสานงานให้มีการเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 3 วัน พร้อมกับขยะประเภทอื่น	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวาง ถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 5.3 มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จะวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตรจำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมีผลข้อใดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างด้านหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องมูลฝอยรวมเพื่อนรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ จากนั้นจะทำการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เขตที่เข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>การรวบรวมข้อมูลมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลขวดไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓ - การรวบรวมมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบระบุประเภทซึ่งเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทนและมีฝาปิด โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	<u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการได้ดำเนินการสกรีนชื่อประเภทขยะไว้ที่ถังเพื่อความสะดวกและป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการแยกขยะแต่ละประเภท ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้แม่บ้านจะดำเนินการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและทำการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนเสร็จในทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับวัสดุรีไซเคิล และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 - 13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>(4) มัดปากถุงบรรจุถุงมิดชิดกว่าถุงแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และมัดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้าง</p> <p>(6) ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางประจำที่เดิม</p> <p>(7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	<p>✓ - โครงการได้ดำเนินการกรีนซื้อประเภทขยะไว้ที่ถังเพื่อความสะดวกและป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการแยกขยะแต่ละประเภท ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้แม่บ้านจะดำเนินการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและทำการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนเสร็จในทุกครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	<p><u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถ</p>	<p>✓ - ในการลำเลียงมูลฝอยแม่บ้านจะทำการมัดปากถุงก่อนที่จะทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการหกหรือรั่วไหลของมูลฝอย หากพบว่าถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ผู้ทำหน้าที่เก็บขนทำการเก็บมูลฝอยไว้ใส่ถุงใบใหม่และทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เห็นแผน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00 - 13.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนใส่ถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยไว้ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปหากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>✓</p> <p>- ในการลำเลียงมูลฝอยแม่บ้านจะทำการมัดปากถุงก่อนที่จะทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอย หากพบว่าถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ผู้ทำหน้าที่เก็บขนทำการเก็บมูลฝอยไว้ใส่ถุงใบใหม่และทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	<p><u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในทุก 3 วัน หากพบว่าก่อนกำหนดมีมูลฝอยเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะทำการติดต่อให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บในทันที โดยหลังจากที่ทำการเก็บขนแล้วแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนด้วย</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u></p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำฟลซิกฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้เมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยพนักงานจะทำการตรวจสอบภาชนะรองรับว่ามีการชำรุดแตกหักหรือไม่ หากพบปัญหาดังกล่าวจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	✓ - โครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายให้ผู้พักอาศัย มัดปากถุงที่บรรจุมูลฝอยให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงติดป้ายเตือน “ทิ้งขยะให้ลงถัง” บริเวณห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	13. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	14. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1 ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอม 14.2 ให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที 14.3 หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 14.4 ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 14.5 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ รวมไปถึงดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓ - โครงการได้รณรงค์ให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - โครงการได้ติดตั้งสายไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงาน โดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารและตามจุดที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5.9 ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟท์ของอาคารดังนี้</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงาน โดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพัก หรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก (5) เดินขึ้น - ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการที่เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน ทั้งยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงาน โดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารและตามจุดที่ตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3.7 การระบายอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีถังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✕ - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน	ตารางที่ 4-2	-
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ
	3. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละวันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละวันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-
	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการแจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้กับผู้ที่จะเข้าโครงการทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเข้ามาในโครงการในเวลาเกิดเหตุ	-	-
	5. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องถื่นและสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการและแผนงานปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเคร่งครัด และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเคลียร์พื้นที่ อำนวยความสะดวก และระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
	6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - หากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 185 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพล ในบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยที่อพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - โครงการมีการจัดทำแผนการปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจะมีการนำมาซ้อมและทดลองใช้ หากมีการขัดข้องทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมกับโครงการและสามารถแก้ไขสถานการณ์จริงได้	-	-
	11. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่องเพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓ - ปัจจุบันที่จอดรถโครงการมีจำนวนตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการอื่นนอกเหนือจากที่ได้เสนอไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - บริเวณทางเข้า – ออกโครงการได้มีการติดตั้งสนุนชะลอความเร็ว แผงกันจราจร ป้อมยาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	5. จัดให้มีกระถางต้นไม้พร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า – ออก โครงการและการเข้า – ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกระถางต้นไม้ ป้ายเตือนต่าง ๆ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ เช่นทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึง สัญลักษณ์ทางจราจรที่มีความชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้สัญจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะอาจเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายช่องจราจร เครื่องหมายบอกทิศทาง การเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถภายในโครงการที่มีความชัดเจน ป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ใช้รถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	8. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	9. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	10. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	11. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการทำการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน โดยไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้อง	-	-
	12. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่หน้าลิฟท์ชั้นล่าง	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา – ตราด ทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดตมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล บางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา – ตราด รวมถึงแนะนำเส้นทางการมายังโครงการด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้กับขับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	15. กำหนดพื้นที่ทางเข้า – ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการได้กำหนดพื้นที่เข้า – ออกอาคารเป็นพื้นที่ห้ามจอด โดยการทำสัญลักษณ์กากบาทสีเหลือง พร้อมทั้งยังกับขับเจ้าหน้าที่ให้คอยดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถนำรถเข้ามาจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	16. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีระบบทางเดินรถทิศทางเดียวโดยกำหนดให้รถวิ่งเข้าสู่โครงการให้ขั้วรถวนไปทางด้านซ้ายมือของผู้ขับรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถรอบอาคารก่อนวนออกเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวามือของโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	✓ - โครงการได้จัดระบบทางเดินรถภายในโครงการแบบทางเดียว โดยกำหนดให้รถที่วิ่งเข้าโครงการขั้วรถไปทางซ้ายเพื่อเข้าที่จอดรถรอบอาคารก่อนวนเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวาของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	17. ในการขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคารต้องจอดรถด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า - ออกสู่ด้านในอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคาร จัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณดังกล่าวพร้อมมาตรการเสริมเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ 17.1 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ความสะดวกกับรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้การขนย้ายของเข้าสู่อาคาร 17.2 จัดให้มีกรวยสี่มุมวางรอบพื้นที่ที่จัดให้รถขนของจอดในช่วงการขนย้ายของเข้าสู่อาคาร 17.3 จัดให้ป้ายเตือนสำหรับรถที่ผ่านบริเวณพื้นที่ที่รถขนของจอดขนย้ายของเข้าสู่อาคารให้ระวังรถขนของ	✓ - ในการขนย้ายสิ่งของทางโครงการจะกำหนดให้จอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะมีการตั้งกรวยสี่มุมไว้เพื่อเป็นพื้นที่ให้รถขนของจอด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี queโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 7 ปีแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วกรณีตกลงไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม				
	2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริเวณไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้บริเวณล็อบบี้ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายในโครงการและบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- หากมีการร้องเรียนทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการตอบสนองและดำเนินการแก้ไข พร้อมทั้งรายงานผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบ	-	-
	<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนกัน 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ	✓	- หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุการณ์ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่วร่ากันและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้บริเวณล็อบบี้ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายในโครงการและบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่าเป็นผลกระทบจากโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยู่เสมอ	-	-
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
	5. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แต่มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>5.1 ด้านการจราจร</p> <p>(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสมบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>(4) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับไปตามทิศทางของลูกศรที่กำหนดไว้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แต่มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(7) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในสภานเข้าเก็บมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>(8) ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(9) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>(10) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟท์ชั้นล่าง</p> <p><u>5.2 ด้านเสียง</u></p> <p>(1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แต่มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(4) ด้านหน้าโครงการทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(5) ให้มีป้าย “ห้ามสตรัททรยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่ติดกับถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มรซึการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p><u>5.3 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ</u></p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>✓ - โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แต่มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากวัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ (5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร (6) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและกซดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แต่มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	✓ - โครงการได้ดำเนินการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-	-
4.3 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกตองเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกตองเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านสาธารณสุข
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการดูแลสุขภาพของตน ให้มีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น และภายในโครงการมีฟิตเนสบริการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมาใช้บริการออกกำลังกายได้	-	-
	4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	5. กำชับให้พนักงานที่ทำหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ - ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ทำหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	6. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วม 6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในส้วมในการควบคุมดูแลระบบส้วม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการส้วม
	6.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ - โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วม ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) ห้ามทำส้วมรั่ว น้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	6.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมบำรุงเครื่องกรองน้ำเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-12 การจัดการส้วม
	6.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมรวมน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-12 การจัดการส้วม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ที่คอยทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการและทำการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบว่าชำรุดหรือครบกำหนดอายุการใช้งานจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า – ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า – ออก และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า – ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า - ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยคีย์การ์ด รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณล็อบบี้เป็นผู้ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากเป็นจุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้กำหนดให้ ผู้ปกครองที่นำบุตรหลานมาใช้บริการทำหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาที่ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการได้ใช้วัสดุที่มีพื้นเรียบ ไม่ลื่น และไม่ดูน้ำ ในการก่อสร้างบริเวณสระว่ายน้ำ และยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มหรือเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการจะให้การแลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกอาคาร โครงการจะใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	5. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาเสพติดกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาเสพติดกับชุมชนโดยรอบและได้ดำเนินการติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และคาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ประดับหลายชนิด บริเวณชั้นล่างและชั้นคาดฟ้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ปลูกต้นไม้ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละอองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓ - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวัน ๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ปลูกต้นไม้ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	7. ให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	8. ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักต้นไม้ปีละ 4 - 6 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการใส่ปุ๋ยต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้นรอบรั้วโครงการให้มีความมั่นคงและแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	✓ - โครงการได้เลือกใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวใส ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	✓ - โครงการได้เลือกทาสีตัวอาคารโครงการเป็นสีขาว ซึ่งมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ				
(1) เสียงดังจากการจราจร	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการไม่มีการส่งเสียงดังในเวลาช่วงกลางคืน หากมีการส่งเสียงดังทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตักเตือนทันที	-	-
	2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้ป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) เสียงดังจากการจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม ทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เท่านั้น	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
(2) ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งานถนนจากควัน เสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ	✓ - โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ฝุ่นละอองจากวันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B อย่างละชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง เช่น ปั๊มเติมอากาศของระบบบำบัดไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ในโครงการ
	5. ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 10 วัน เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 – 15.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะของระบบบำบัด ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	◎ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	2. นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้	-	-
	4. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	✓ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะมีการบำบัดก่อนทุกครั้งที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีระบบกำจัดของเสียเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber	✓ - โครงการมีการติดตั้งท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสถานะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	✗ - โครงการยังไม่จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสถานะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียและถังกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	-
(4) มูลฝอย	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายทางโครงการจัดให้นำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน	✓ - โครงการได้ประสานงานให้มีการเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 3 วันพร้อมกับขยะประเภทอื่น	-	-
	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร)	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างด้านหลังของอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) มลฝอย (ต่อ)	<p>5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในโครงการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร</p> <p>5.3 มลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร</p>			
	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซีกซ้ายของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ จากนั้นจะทำการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
(5) การใช้สระว่ายน้ำ	<p><u>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในการควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยจะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ในชุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณล็อบบี้เป็นผู้ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากเป็นจุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้กำหนดให้ ผู้ปกครองที่นำบุตรหลานมาใช้บริการทำหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาที่ใช้บริการ		ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อขอความช่วยเหลือ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓ - โครงการได้ใช้วัสดุที่มีพื้นเรียบ ไม่ลื่น และไม่ดูดน้ำ ในการก่อสร้างบริเวณสระว่ายน้ำ และยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

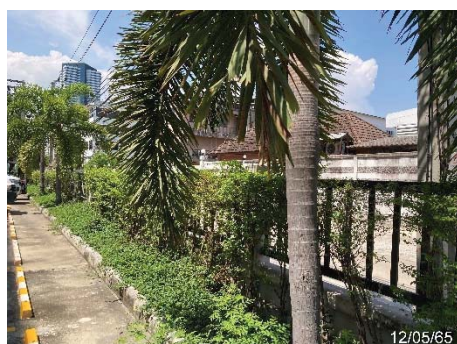
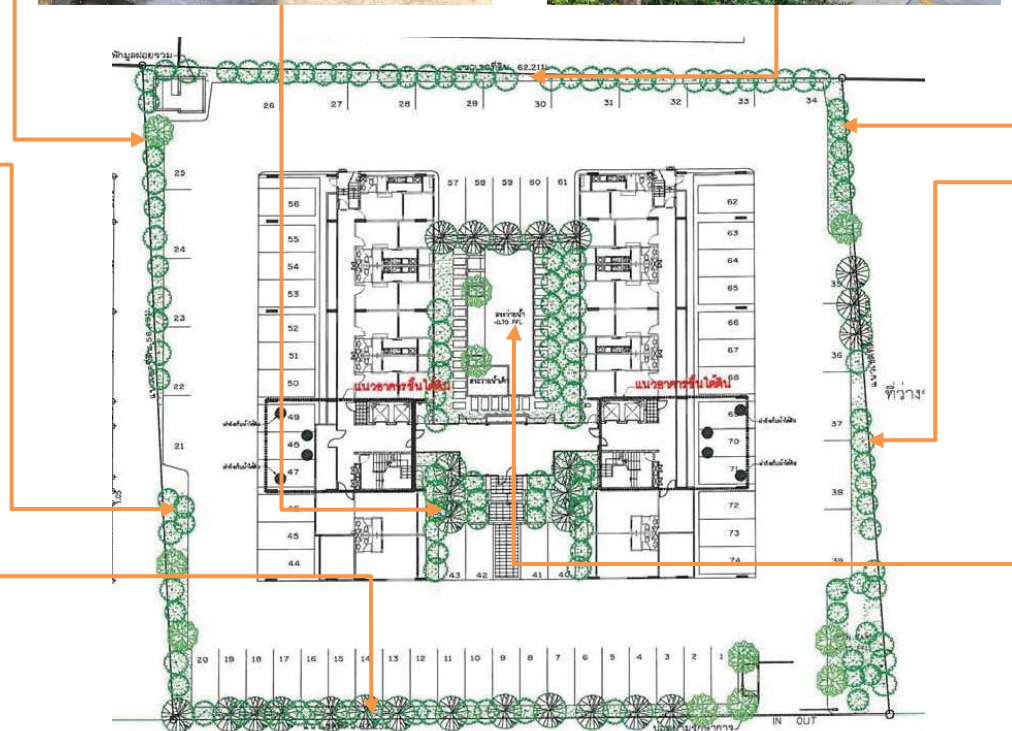
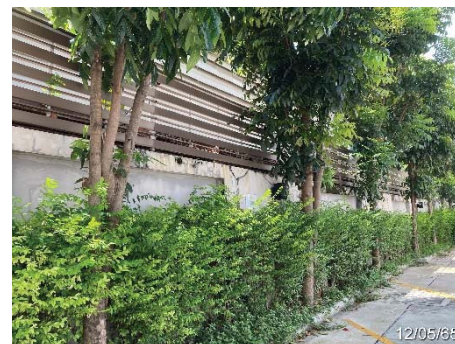
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นที่รอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ความสะอาดง่าย				
	6. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอลสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังสระ และบริเวณพื้นระเบียงสระไม่ให้มีการชำรุดแตกหัก หากพบว่ามีจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
(6) อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- บริเวณทางเข้า - ออก ของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายช่องจราจร เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถภายในโครงการที่มีความชัดเจน ป้องกันการเกิดความสับสนของผู้สัญจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า – ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า – ออกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า – ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า – ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร
	7. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	-
	8. จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	✓ - โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลที่สามารถโทรได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารให้ห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น – ลงอาคาร	✓ - โครงการได้ก่อสร้างให้ระเบียงของห้องพักมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น – ลงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	✓ - ปัจจุบันบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านสาธารณสุข
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย	✓ - โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากจุดที่อยู่ไปจนถึงจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟ รวมถึงได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) อุบัติเหตุ (ต่อ)	“จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น				
	2. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	ตารางที่ 4-2	-
	3. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการบริเวณที่เป็นจุดรวมพลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพที่สุดกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว

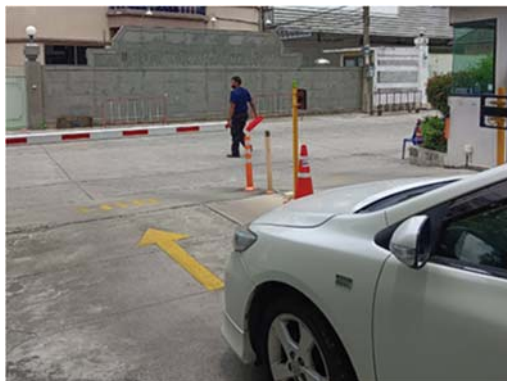


การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านจราจร



ถนนและพื้นที่จอดรถโครงการ



การใช้สติ๊กเกอร์จอดรถของโครงการ



สัญลักษณ์กากบาทบริเวณทางเข้าออกอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและปั้มอาคาร A



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและปั้มอาคาร B



สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ



การณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำใช้



ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2



ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



แนวท่อระบายน้ำนอกอาคาร



แนวบ่อหน่วงน้ำ

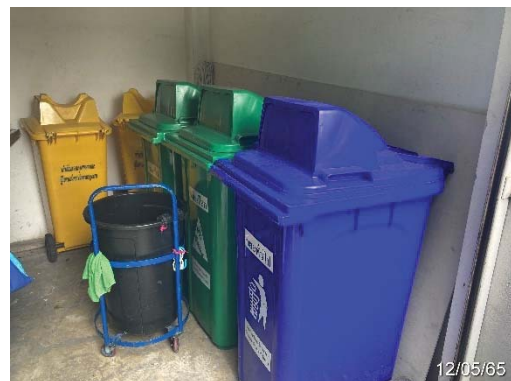
ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ



ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะ



ตารางเวลาการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



สวิตช์เปิด-ปิดแบบแยกเฉพาะจุด



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

ไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ

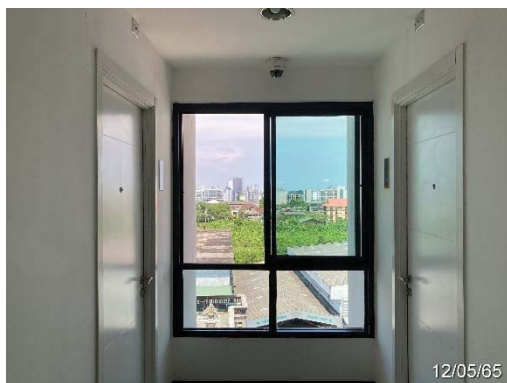


12/05/65



12/05/65

ระบบระบายอากาศบนไดหนีไฟ



12/05/65



12/05/65

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ/ป้ายบอกชั้น



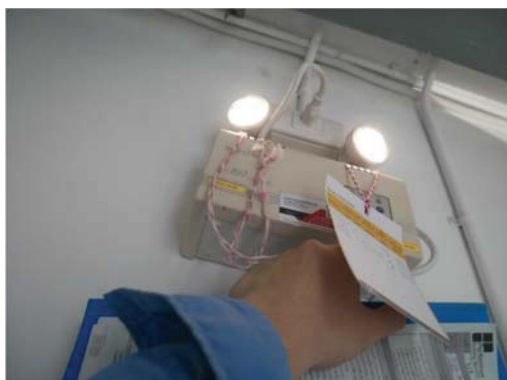
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



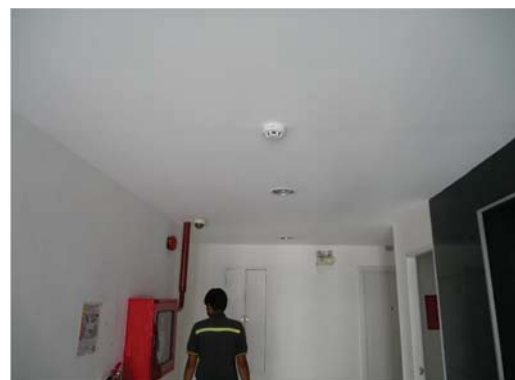
บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ล็อบบี้โครงการ



ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ระบบ Key Card ควบคุมการเข้า-ออกอาคารและการใช้ลิฟท์



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



จุดตรวจความปลอดภัย



ตู้แดงสายตรวจ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบสื่อสารและความปลอดภัย



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและตารางการฉีดแมลง

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการด้านสาธารณสุข



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ตู้ควบคุมระบบสร



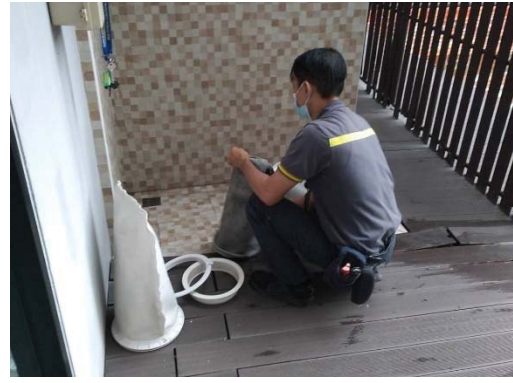
โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ตู้ควบคุมระบบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



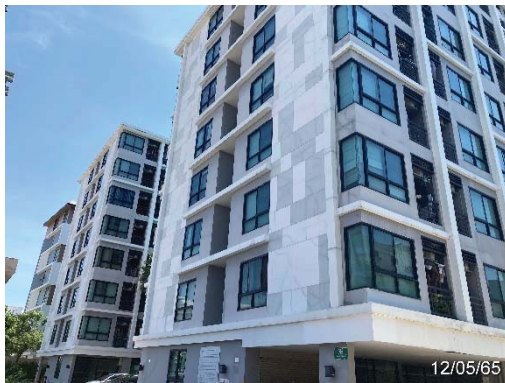
การล้างไส้กรองเครื่องกรองน้ำ



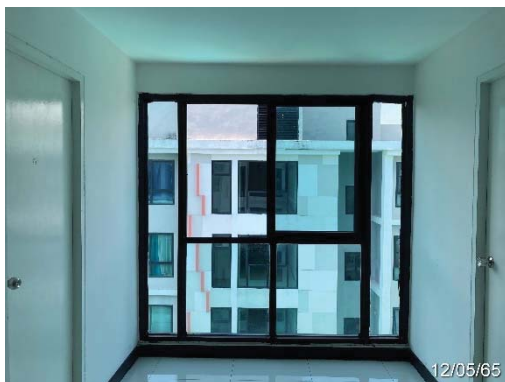
การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



สีตัวอาคาร



กระจกเขียวแบบตัดแสง



ราวกันตกชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ